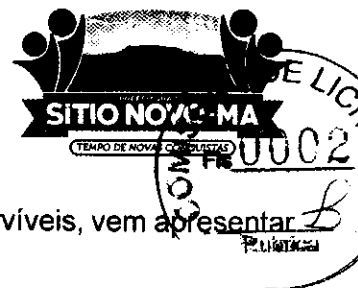




Prefeitura Municipal de Sitio Novo - MA



PREÂMBULO

A Comissão Municipal de Avaliação de bens imóveis, móveis e inservíveis, vem apresentar a conclusão da avaliação de 01 (um) imóvel residencial.

INTRODUÇÃO

O presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Comissão supracitada nomeada através da Portaria nº 119/2021.

OBJETO

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

CARACTERÍSTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

01 (um) residencial Urbano, localizado na Rua Leontino Nascimento, S/N, esquina com a Rua Euclides Neiva – Sitio Novo/MA, de propriedade do Sr. **EDEN MOREIRA DA SILVA**, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda.

PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

- » Localização do imóvel;
- » Acessibilidade;
- » Potencialidade do imóvel;
- » Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
- » Infraestrutura.

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente à área urbana deste município, conforme art. 2º da Lei nº 358/2013;

DO REGISTRO

O imóvel encontra-se devidamente registrado em cartório de registro de imóveis da municipalidade.

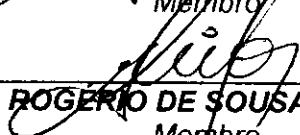
VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

Com apreciação de todos os itens supracitados, verificou-se que o valor ofertado pelo proprietário é de fato praticado no mercado para locação do referido imóvel, que é de **R\$ 900,00 (novecentos reais), totalizando R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais) no período de doze meses.**

Sítio Novo (MA), 26 de Julho de 2021.


MARCOS DANILO DA SILVA MOREIRA

Membro


ROGÉRIO DE SOUSA SILVA

Membro

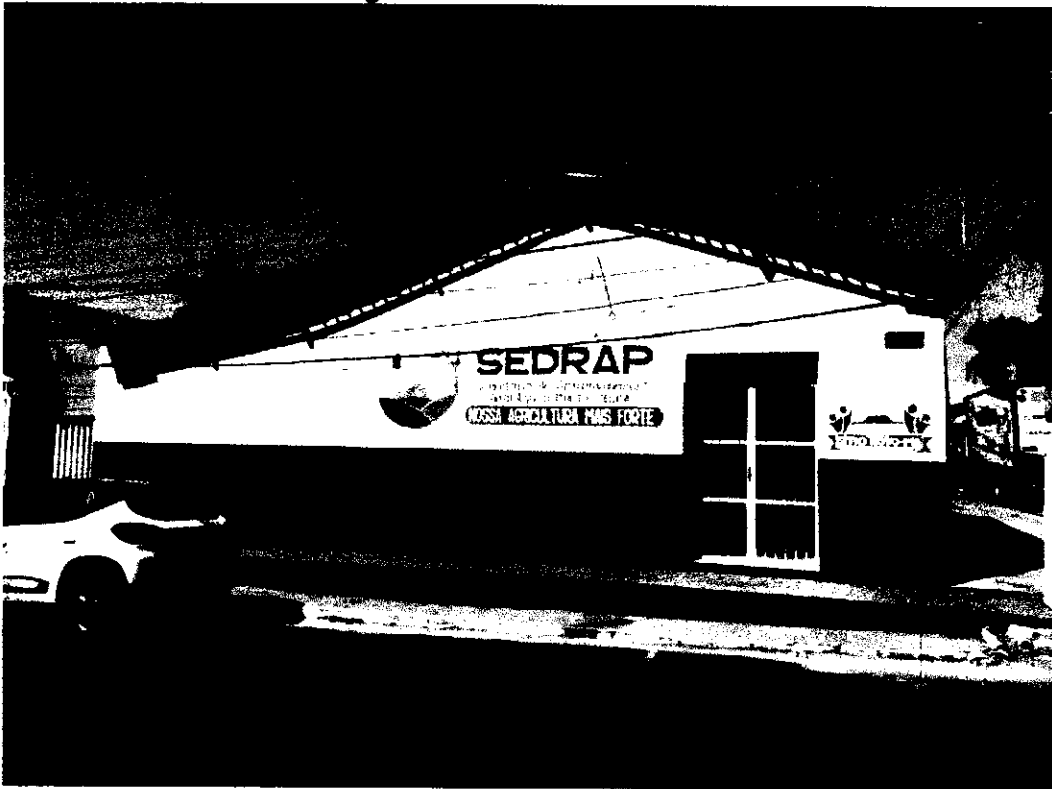

LEILA SILVA CARVALHO

Membro

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Fachada Frontal



Fonte: Próprio autor.

Figura 2 – Fachada Lateral.



Fonte: Próprio autor.

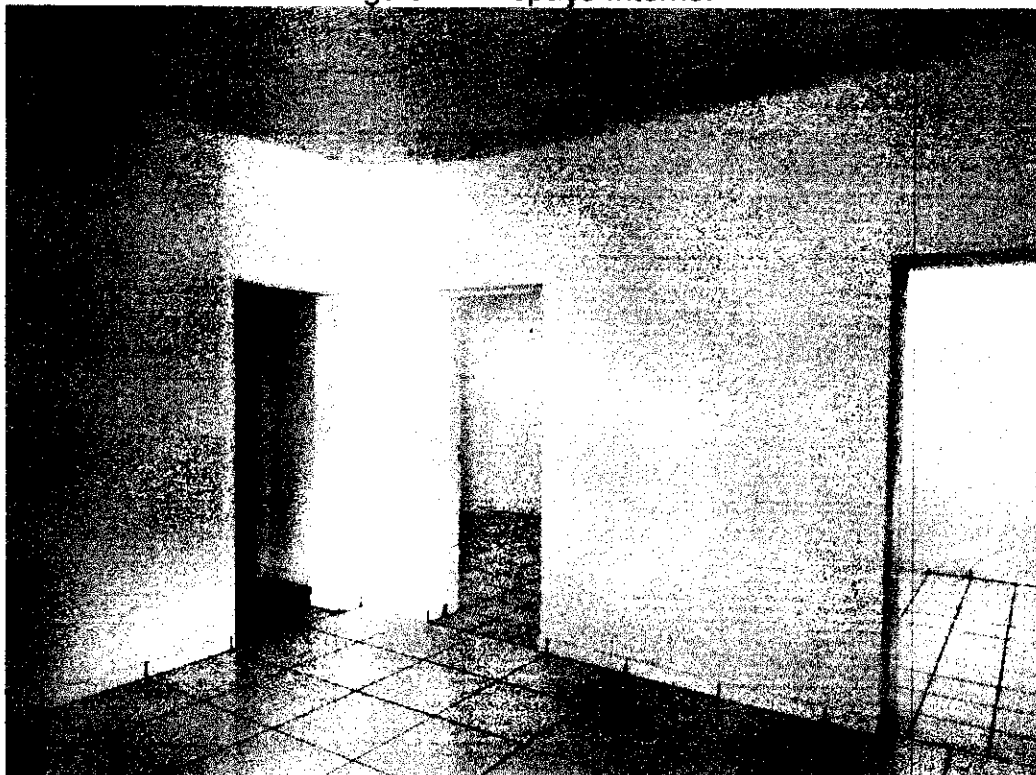


Figura 3 – Espaço Externo.



Fonte: Próprio autor.

Figura 4 – Espaço Interno.



Fonte: Próprio autor.

Figura 5 – Sala de entrada.



Fonte: Próprio autor.

Figura 6 – Banheiro.



Fonte: Próprio autor.



