



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA
AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA, S/N, CENTRO - SÍTIO NOVO – MA
CNPJ: 05.631.031/0001-64. CEP:65925-000. FONE: (99)3532-0071



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA EM
SÍTIO NOVO.**

INTRODUÇÃO

A prática esportiva é um importante instrumento de promoção da saúde, da cidadania e da integração social. No contexto das comunidades rurais, como o Povoado Paciência, no município de Sítio Novo, a construção de um campo de futebol representa não apenas um investimento em infraestrutura esportiva, mas também uma valorização do espaço comunitário, incentivando o convívio social, o lazer e o desenvolvimento de jovens e adultos. Diante disso, este Estudo Técnico Preliminar tem como finalidade avaliar a viabilidade da implantação de um campo de futebol na localidade, considerando os aspectos técnicos, operacionais e socioeconômicos envolvidos.

INFORMAÇÕES DO PROCEDIMENTO:

Órgão Solicitante: Secretária Municipal de Cultura e Desenvolvimento Humano.

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

- a) FERNANDA DINIZ DA SILVA
Secretária Municipal de Cultura e Desenvolvimento Humano
- b) MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA
Engenheiro civil do município

ETP sigiloso: ☐Sim. ☒Não.

1. OBJETIVO

1.1. O presente estudo tem por objetivo apontar os fundamentos da contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de construção de um campo de futebol no Povoado Paciência, zona rural do município de Sítio Novo – MA. A implantação dessa infraestrutura esportiva visa atender às necessidades da comunidade local, que carece de um espaço adequado para a prática de esportes e atividades de lazer. Investir na construção do campo não apenas incentiva o desenvolvimento do esporte na região, mas também fortalece os vínculos comunitários e contribui para o bem-estar e a inclusão social dos moradores.

2. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A necessidade de construção de um campo de futebol no Povoado Paciência vai além da criação de um espaço esportivo; representa um compromisso com o desenvolvimento social da comunidade rural, proporcionando oportunidades de lazer, inclusão e promoção da cidadania.

2.2. A construção de um campo de futebol não é apenas uma obra física, mas uma iniciativa estratégica para transformar realidades. Ao oferecer um espaço adequado para o esporte e o convívio social, fomentamos o engajamento comunitário, valorizamos a juventude e incentivamos hábitos saudáveis. Trata-se de um investimento que reverbera em autoestima, pertencimento e orgulho local — elementos essenciais para o fortalecimento de comunidades do interior.

3. ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante	Função	Responsável
Secretária Municipal de Cultura e Desenvolvimento Humano	Secretária Municipal	Fernanda Diniz Da Silva

4. DOS REQUISITOS

4.1. A contratação deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

4.1.1. Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

4.1.2. Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor.

4.1.3. Trata-se de serviço complexo de engenharia, a ser contratado mediante a modalidade cabível de licitação.

5. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante do exposto, não será realizado levantamento de mercado específico, uma vez que a composição dos custos da obra será baseada em fontes oficiais e atualizadas de referência de preços unitários da construção civil. A planilha orçamentária será elaborada com base nas seguintes bases: SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, da Caixa Econômica Federal, com referência de junho de 2025 para o estado do Maranhão; SBC – Sistema de Custos de Obras do Brasil, com referência de julho de 2025 também para o Maranhão; ORSE – Orçamento de Obras de Sergipe, com referência de março de 2025; SEDOP – Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas do Pará, com referência de fevereiro de 2025; e SEINFRA – Secretaria da Infraestrutura do Ceará, com tabela 028. A adoção dessas bases assegura que os custos utilizados estejam em conformidade com os valores praticados pelo mercado, conferindo maior confiabilidade, transparência e precisão à estimativa orçamentária da obra.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada para execução dos serviços de construção de um campo de futebol no Povoado Paciência, zona rural do município de Sítio Novo – MA, incluindo o fornecimento de mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações técnicas constantes nos documentos anexos.

6.1. A definição do local dos serviços é o terreno situado no Povoado Paciência, município de Sítio Novo – MA, previamente identificado e delimitado pela administração municipal, que apresenta condições adequadas para a implantação da infraestrutura esportiva proposta.

6.2. A solução proposta contempla a implantação do campo de futebol em terreno previamente selecionado, com execução de serviços de limpeza e preparação do solo, terraplenagem, plantio de grama, estrutura em concreto armado, execução de alambrado com mourões de concreto, traves oficiais, pintura, serviços complementares e construção de vestiário e arquibancada. Os vestiários incluem instalações hidráulicas, elétricas, sanitárias, cobertura, forro, revestimentos cerâmicos, pintura e louças e metais. As arquibancadas serão executadas em estrutura de concreto armado com

acabamento, pavimentação e pintura.

6.3. A metodologia executiva a ser adotada seguirá rigorosamente as normas técnicas vigentes da ABNT, com definições detalhadas no Projeto Básico. A execução será baseada em cronograma físico-financeiro, assegurando o controle de qualidade e o atendimento às exigências legais.

6.4. Definição das unidades de medida para quantificação dos serviços e delimitação dos preços unitários deverá estar explicitados na planilha orçamentária, cujos quantitativos foram obtidos por meio de levantamento de dados com vistas às necessidades da obra a ser executada.

6.5. Fica facultada à empresa contratada a realização de visita técnica ao local de execução, para conhecimento das condições físicas do terreno, acessos e logística, de modo a garantir a correta compreensão do escopo e melhor planejamento da obra.

7. DAS ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

7.1. Os serviços compreendem os seguintes itens:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA NO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO – MA	M²	12.000,00

7.2. Os quantitativos estimados para a contratação são resultantes do levantamento de necessidade dos serviços com detalhamentos constantes nos anexos deste instrumento.

8. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. O valor estimado para a contratação deste serviço é de **R\$ 1.098.331,41** (Um milhão, noventa e oito mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e um centavos), correspondente ao valor total dos serviços contratados, já incluindo o BDI (Bonificação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA
AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA, S/N, CENTRO - SÍTIO NOVO – MA
CNPJ: 05.631.031/0001-64. CEP:65925-000. FONE: (99)3532-0071



Indiretas).

8.2. Os detalhamentos dos valores elencados encontram-se discriminados na planilha orçamentária anexa, que contempla os custos diretos e indiretos da obra, conforme as composições de preços baseadas em sistemas oficiais atualizados.

9. JUSTIFICATIVA DE PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

9.1 Os desembolsos serão realizados de acordo com a evolução física dos serviços executados, conforme medições periódicas, uma vez que essa modalidade de pagamento se mostra mais eficiente tanto técnica quanto economicamente. O parcelamento do objeto em múltiplas contratações poderia comprometer a economia de escala, resultando em custos maiores para a Administração Pública.

9.2 A forma de execução proposta está alinhada com as práticas adotadas pelo mercado da construção civil, não representando nenhum obstáculo à concorrência nem à participação de empresas especializadas. Pelo contrário, garante a ampla competitividade e a seleção da proposta mais vantajosa.

9.3 Ademais, a fragmentação do objeto em diferentes contratos, com múltiplas empresas fornecendo serviços semelhantes ou profissionais da mesma natureza, geraria um conflito operacional e uma logística incompatível com a execução eficiente da obra. Considerando que se trata de um único objeto, indivisível em sua natureza, a contratação por meio de uma única empresa é a solução mais adequada sob os aspectos técnico, gerencial e econômico.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E INTERDEPENDENTES

Não se faz necessário proceder a outras contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto que a contratação licitada atende toda necessidade existente.

11. DA PREVISÃO E PLANEJAMENTO DO ORÇÃO

A referida contratação encontra-se inserida junto ao Plano Plurianual.

12. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a construção do campo de futebol no Povoado Paciência consistem em proporcionar uma infraestrutura esportiva moderna, segura e acessível à população. A melhoria da estrutura física poderá catalisar o desenvolvimento econômico local, promovendo eventos esportivos que atraiam visitantes e movimentem a economia regional. Além disso, contribuirá para o fortalecimento do senso de pertencimento e identidade comunitária, tornando-se um espaço de encontro, lazer e incentivo à prática esportiva entre os moradores. Tais resultados beneficiarão não apenas os adeptos do esporte, mas toda a coletividade, refletindo diretamente no crescimento social, na qualidade de vida e no bem-estar da população.

13. DAS PROVIDENCIAS A SEREM TOMADAS

- 13.1.1. A Administração tomará as seguintes providencias previamente ao contrato:
- 13.1.2. Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- 13.1.2. Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
- 13.1.3. Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;
- 13.1.4. Acompanhamento e fiscalização rigorosos das ações previstas na execução dos Serviços contratados.

14. DOS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não haverá impactos ambientais da obra.

15. CONCLUSÃO

Conclui-se que a construção do campo de futebol no Povoado Paciência é uma iniciativa estratégica para atender às necessidades da comunidade local, promovendo inclusão social, saúde, lazer e desenvolvimento. A obra proporcionará um espaço adequado para a prática esportiva e eventos comunitários, valorizando a região e fortalecendo a cidadania. A contratação é tecnicamente viável, socialmente relevante e economicamente justificável.

16. APROVAÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar dessa contratação se encontra assinada e aprovada por:

INTEGRANTE TÉCNICO	ORDENADOR DE DESPESA
MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA Engenheiro Civil CREA/RNP: 191948843-0	FERNANDA DINIZ DE SILVA Secretaria Municipal de Cultura e Desenvolvimento Humano
APROVO O PRESENTE ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E AUTORIZO A SEGUIR O FLUXO ADOTADO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA ANTÔNIO COELHO RODRIGUES Prefeito municipal de Sítio Novo - MA	

Sítio Novo /MA, 04 de agosto de 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA
AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA, S/N, CENTRO - SÍTIO NOVO – MA
CNPJ: 05.631.031/0001-64. CEP:65925-000. FONE: (99)3532-0071



**MEMÓRIAL DESCRITIVO – CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO
PACIÊNCIA EM SÍTIO NOVO.**

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar os elementos técnicos e as especificações gerais que orientam a execução da obra de construção de um campo de futebol no Povoado Paciência, zona rural do município de Sítio Novo – MA. O documento tem como base os projetos técnicos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e demais documentos que integram o processo de contratação da obra.

A obra será executada em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), os critérios de engenharia civil aplicáveis à infraestrutura esportiva e as exigências legais pertinentes às obras públicas.

2. JUSTIFICATIVA

A construção de um campo de futebol no Povoado Paciência justifica-se pela necessidade de atender à demanda por espaços adequados para a prática esportiva, o lazer e a convivência comunitária na zona rural do município. Atualmente, a localidade carece de infraestrutura esportiva formal, o que limita o desenvolvimento de atividades físicas, recreativas e eventos que promovam integração social.

A implantação desse equipamento público representa não apenas a valorização da comunidade, mas também um investimento em qualidade de vida, inclusão social e fortalecimento dos vínculos coletivos. Além disso, a estrutura proporcionará condições para o surgimento e o fortalecimento de práticas esportivas organizadas, beneficiando crianças, jovens e adultos.

3. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo definir os critérios técnicos e as diretrizes construtivas para a execução da obra de construção do campo de futebol no Povoado Paciência. A proposta contempla desde a preparação do terreno até a execução de todos os elementos que compõem a infraestrutura do campo, incluindo gramado, alambrado, traves, arquibancada, vestiário e demais componentes, garantindo funcionalidade, segurança e durabilidade da edificação.

4. ESPECIFICAÇÕES

A execução da obra seguirá rigorosamente os projetos técnicos, observando as normas da ABNT e os critérios de qualidade, segurança e durabilidade exigidos para obras públicas. A seguir, apresentam-se as especificações técnicas separadas por blocos conforme estrutura orçamentária.

▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços terão início com a limpeza mecanizada do terreno, utilizando trator de esteiras, para retirada da camada vegetal e pequenas árvores. A placa de identificação da obra deverá ser fixada em local visível, em conformidade com o padrão determinado pela administração pública. A equipe de administração da obra contará com engenheiro civil e encarregado técnico responsável pelo acompanhamento diário dos serviços, conforme previsto em contrato.

▪ CAMPO DE FUTEBOL

A área destinada ao campo de futebol será implantada em terreno previamente limpo, regularizado e compactado, com inclinação projetada para drenagem superficial eficiente. O gramado será natural, com plantio em placas do tipo Esmeralda, São Carlos ou Curitiba, assentadas sobre solo preparado, garantindo resistência e conforto para a prática esportiva. A manutenção inicial do gramado será de responsabilidade da contratada até a entrega definitiva da obra.

Todo o entorno do campo será cercado com alambrado fixado sobre mureta de alvenaria de 0,50 m de altura, executada com tijolos cerâmicos deitados, assentados com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia), devidamente alinhados e aprumados. A mureta contará com estrutura em concreto armado, dimensionada para suportar a fixação (chumbamento) dos tubos metálicos que compõem a estrutura do alambrado e ser realizada de acordo com as normas técnicas da ABNT, especialmente a NBR 6118:2023 (Projeto de Estruturas de Concreto – Procedimento) e a NBR 6120 (Ações para o Cálculo de Estruturas de Edificações), bem como outras normas complementares aplicáveis. Os montantes serão em tubos galvanizados de 2" e os

contraventamentos em tubos de 1 ¼", sobre os quais será fixada tela galvanizada de malha 5x5 cm, conforme especificações técnicas.

A responsabilidade pela resistência, estabilidade e desempenho da estrutura será integralmente do construtor, o qual deverá zelar pelo correto preparo, lançamento e cura do concreto, bem como pela montagem adequada das armaduras e fôrmas.

Serão instalados dois portões metálicos, localizados em pontos estratégicos para acesso de jogadores e manutenção, com estrutura galvanizada e travamento seguro, compatíveis com a altura do alambrado.

As traves de futebol terão dimensões oficiais (7,32 x 2,44 m), confeccionadas em aço galvanizado, com acabamento em pintura branca e instalação de redes em nylon com proteção UV, atendendo aos padrões de competições amadoras e oficiais.

Todo o perímetro do terreno será devidamente cercado com alambrado fixado em mourões de concreto, garantindo segurança, controle de acesso e proteção contra a entrada de animais. O sistema de fechamento será composto por tela de arame galvanizado com malha padrão, firmemente esticada entre os mourões, assegurando resistência e durabilidade frente às intempéries.

▪ **VESTIÁRIO**

A edificação dos vestiários será composta por dois vestiários, dois sanitários convencionais e dois sanitários acessíveis (PCD), totalizando uma área construída de aproximadamente 46 m², conforme projeto arquitetônico. A estrutura será executada em concreto armado, com fundações em sapatas isoladas e vigas baldrame.

A alvenaria de vedação será feita com blocos cerâmicos furados, assentados com argamassa mista no traço 1:2:8, obedecendo aos alinhamentos, níveis e prumos estabelecidos em projeto. Nas paredes laterais, serão deixadas aberturas adequadas para instalação de portas de madeira de 80 cm, conforme padrão de acessibilidade. O acabamento das paredes será feito com chapisco, emboço e reboco, seguido de pintura látex PVA em áreas secas e revestimento cerâmico nas áreas molhadas.



A cobertura será em estrutura de madeira composta por ripas caibros e terças com telhas de aço. Internamente, será instalado forro em régua de PVC, fixado em estrutura bidimensional. As esquadrias incluirão portas internas de alumínio e portas externas de madeira.

As instalações elétricas contemplarão a execução de circuitos independentes para iluminação e tomadas, distribuídos a partir de quadro de distribuição com proteção individual por disjuntores, conforme normas da ABNT. Serão instaladas luminárias com tecnologia LED de alto rendimento e baixo consumo, além de interruptores e tomadas posicionados conforme o layout funcional dos ambientes e em conformidade com a NBR 5410.

As instalações hidrossanitárias compreenderão a implantação de rede de abastecimento de água fria, utilizando tubulação em PVC soldável, com derivação para todos os pontos de consumo — lavatórios, chuveiros, descargas e torneiras. O sistema contará com caixa d'água de polietileno com capacidade de 2.000 litros, instalada em local de fácil acesso para manutenção. O sistema de esgotamento sanitário será composto por fossa séptica e sumidouro, projetados conforme a NBR 13969, garantindo o adequado tratamento e disposição final dos efluentes.

Os banheiros PCD seguirão as diretrizes da NBR 9050, com dimensões adequadas de circulação e instalação de barras de apoio, lavatórios com coluna e vaso sanitário com altura adaptada. Os vestiários contarão com louças e metais sanitários de padrão médio, incluindo duchas, lavatórios e acessórios em inox ou plástico reforçado.

A execução da estrutura dos vestiários deverá satisfazer plenamente as normas da ABNT, em especial a NBR 6118 (Projeto de Estruturas de Concreto) e a NBR 6120 (Ações para o Cálculo de Estruturas). A responsabilidade pela resistência e estabilidade da edificação é integral do construtor, devendo ser obedecidas rigorosamente as definições do projeto executivo.

As barras de aço deverão estar limpas, isentas de ferrugem acentuada, manchas de óleo ou qualquer outro contaminante que comprometa sua aderência ao concreto.

A execução de qualquer parte da estrutura deverá estar conforme os detalhes, métodos e exigências previstas nas normas.

▪ **ARQUIBANCADA**

A arquibancada será implantada lateralmente ao campo de futebol, com estrutura em concreto armado moldado in loco, dimensionada para suportar adequadamente o peso dos usuários e as ações permanentes e variáveis previstas em norma. A fundação será executada com sapatas isoladas e viga baldrame.

A estrutura será composta por degraus em concreto, distribuídos em níveis que garantem conforto visual e segurança ao público. O piso dos degraus será em concreto desempenado com juntas de dilatação, e os espelhos serão executados com formas precisas, assegurando padronização e estabilidade.

A execução da estrutura deverá obedecer rigorosamente ao que está previsto nos projetos arquitetônico, assim como às normas da ABNT, em especial a NBR 6118 (Projeto de Estruturas de Concreto) e a NBR 6120 (Ações para o Cálculo de Estruturas de Edificações).

A pintura final da arquibancada será feita com tinta acrílica para áreas externas, aplicada sobre superfície devidamente tratada com fundo preparador e selador. Toda a execução da arquibancada estará sob responsabilidade da construtora, que deverá garantir a resistência, durabilidade e estabilidade da estrutura, conforme os padrões exigidos.



Obra
CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA EM
SÍTIO NOVO.

Bancos
SINAPI - 06/2025 -
Maranhão
SBC - 07/2025 - Maranhão
ORSE - 03/2025 - Sergipe
SEDP - 02/2025 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
29,37%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		46.489,29	46.489,29	4,23 %
1.1		Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENGENHEIRO + ENCARREGADO)	MÊS	3	8.369,08	10.827,07	32.481,21	2,96 %
1.2	COMPOSIC 103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	467,07	604,24	3.625,44	0,33 %
1.3		Próprio	TAXAS DO CREA	UND	1	233,94	302,64	302,64	0,03 %
1.4	CPU000016 98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	12000	0,65	0,84	10.080,00	0,92 %
2			CAMPO DE FUTEBOL		1		715.143,17	715.143,17	65,11 %
2.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		63.934,40	63.934,40	5,82 %
2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	40	87,77	113,54	4.541,60	0,41 %
2.1.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	5500	2,49	3,22	17.710,00	1,61 %
2.1.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	35	80,07	103,58	3.625,30	0,33 %
2.1.4	105597	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILLO-ARENOSO	m²	7782,72	3,78	4,89	38.057,50	3,47 %
2.2			PAVIMENTAÇÃO E GRAMADO		1		233.481,60	233.481,60	21,26 %
2.2.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	7782,72	23,19	30,00	233.481,60	21,26 %
2.3			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		1		73.555,71	73.555,71	6,70 %
2.3.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1448,3	11,27	14,57	21.101,73	1,92 %
2.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	620,7	14,26	18,44	11.445,70	1,04 %
2.3.3	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	21,4	694,63	898,64	19.230,89	1,75 %
2.3.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	127,5	75,81	98,07	12.503,92	1,14 %
2.3.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	15.517,5	46,60	60,28	935,39	0,09 %
2.3.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	21,4	301,18	389,63	8.338,08	0,76 %
2.4			ALVENARIA		1		29.546,40	29.546,40	2,69 %
2.4.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	179,33	59,37	76,80	13.772,54	1,25 %
2.4.2	87908	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	358,66	6,45	8,34	2.991,22	0,27 %
2.4.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	358,66	27,55	35,64	12.782,64	1,16 %
2.5			ESQUADRIAS		1		12.709,63	12.709,63	1,16 %
2.5.1	111417	SBC	PORTAO FERRO 3,35x2,45m TB.GALV.2'''-TELA FIO 10 MALHA 2'''	m²	6,3	626,98	811,12	5.110,05	0,47 %
2.5.2	9578	ORSE	Porta em tubo galvanizado 2" e tela de aço glavanizado plastificado fio 12 (1,60 x 1,53m)	un	2	2.937,15	3.799,79	7.599,58	0,69 %
2.6			ALAMBRADO E TRAVES		1		255.638,59	255.638,59	23,28 %
2.6.1	C1348	SEINFRA	ESTRUTURA METÁLICA DE TRAVES DE FUTEBOL DE CAMPO OFICIAL, EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSÕES 7,32 X 2,44 X 1,50, COM ACABAMENTO E PINTURA, INCLUSIVE REDE EM FIO 100% NYLON COM PROTEÇÃO UV	CJ	2	4.081,90	5.280,75	10.561,50	0,96 %
2.6.2	102362	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ½"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m²	717,2	163,24	211,18	151.458,29	13,79 %
2.6.3	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	440	164,47	212,77	93.618,80	8,52 %
2.7			PINTURA		1		24.296,84	24.296,84	2,21 %
2.7.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	358,66	3,95	5,11	1.832,75	0,17 %
2.7.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	358,66	17,98	23,26	8.342,43	0,76 %
2.7.3	100736	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	717,2	15,22	19,69	14.121,66	1,29 %
2.8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		21.980,00	21.980,00	2,00 %
2.8.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	7000	2,43	3,14	21.980,00	2,00 %

3			VESTIÁRIO		1		231.579,61	231.579,61	21,08 %
3.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		3.490,98	3.490,98	0,32 %
3.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	21,19	87,77	113,54	2.405,91	0,22 %
3.1.2	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APOLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	15,76	53,22	68,85	1.085,07	0,10 %
3.2			ESTRUTURA DE CONCRETO		1		58.316,52	58.316,52	5,31 %
3.2.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1136,8	11,27	14,57	16.563,17	1,51 %
3.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	487,2	14,26	18,44	8.983,96	0,82 %
3.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	81,2	75,81	98,07	7.963,28	0,73 %
3.2.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	17,24	694,63	898,64	15.492,55	1,41 %
3.2.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	17,24	301,18	389,63	6.717,22	0,61 %
3.2.6	101948	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_11/2020	m²	2,7	132,22	171,05	461,83	0,04 %
3.2.7	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	35,41	46,60	60,28	2.134,51	0,19 %
3.3			PAREDES E VEDAÇÕES		1		16.158,72	16.158,72	1,47 %
3.3.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	210,4	59,37	76,80	16.158,72	1,47 %
3.4			COBERTURA		1		12.907,83	12.907,83	1,18 %
3.4.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	46,8	82,33	106,51	4.984,66	0,45 %
3.4.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	46,8	74,17	95,95	4.490,46	0,41 %
3.4.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,17	45,46	58,81	1.186,19	0,11 %
3.4.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,47	72,36	93,61	792,87	0,07 %
3.4.5	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	28,94	38,83	50,23	1.453,65	0,13 %
3.5			FORRO		1		4.918,17	4.918,17	0,45 %
3.5.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	45,84	82,94	107,29	4.918,17	0,45 %
3.6			PAVIMENTAÇÕES		1		13.545,78	13.545,78	1,23 %
3.6.1	90942	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m²	45,84	98,62	127,58	5.848,26	0,53 %
3.6.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	45,84	84,64	109,49	5.019,02	0,46 %
3.6.3	95002	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	33,54	61,73	79,86	2.678,50	0,24 %
3.7			REVESTIMENTO		1		30.660,42	30.660,42	2,79 %
3.7.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	420,8	8,30	10,73	4.515,18	0,41 %
3.7.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	350,9	26,94	34,85	12.228,86	1,11 %
3.7.3	87528	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	69,9	45,55	58,92	4.118,50	0,37 %
3.7.4	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	69,9	108,35	140,17	9.797,88	0,89 %
3.8			ESQUADRIAS		1		25.078,62	25.078,62	2,28 %
3.8.1	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	898,55	1.162,45	4.649,80	0,42 %
3.8.2	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.170,12	1.513,78	3.027,56	0,28 %
3.8.3	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	14,9	902,74	1.167,87	17.401,26	1,58 %
3.9			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		1		5.925,02	5.925,02	0,54 %
3.9.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	17	137,80	178,27	3.030,59	0,28 %
3.9.2	103042	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	29,37	37,99	75,98	0,01 %
3.9.3	103037	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	56,64	73,27	73,27	0,01 %

3.9.4	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1.331,76	1.722,89	1.722,89	0,16 %
3.9.5	94799	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	161,41	208,81	208,81	0,02 %
3.9.6	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	80,96	104,73	628,38	0,06 %
3.9.7	89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4"	UN	6	23,85	30,85	185,10	0,02 %
3.10			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		19.573,51	19.573,51	1,78 %
3.10.1	104676	SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023_PA	UN	24	394,85	510,81	12.259,44	1,12 %
3.10.2	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	581,34	752,07	752,07	0,07 %
3.10.3	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	1	2.258,92	2.922,36	2.922,36	0,27 %
3.10.4	98094	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	2.813,36	3.639,64	3.639,64	0,33 %
3.11			INSTALAÇÕES PLUVIAIS		1		408,20	408,20	0,04 %
3.11.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6	29,16	37,72	226,32	0,02 %
3.11.2	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4	35,15	45,47	181,88	0,02 %
3.12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		12.717,02	12.717,02	1,16 %
3.12.1	104477	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	8	144,30	186,68	1.493,44	0,14 %
3.12.2	104476	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	4	190,91	246,98	987,92	0,09 %
3.12.3	104475	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	13	149,68	193,64	2.517,32	0,23 %
3.12.4	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	332,33	429,93	429,93	0,04 %
3.12.5	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	177,12	229,14	229,14	0,02 %
3.12.6	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	11,48	14,85	44,55	0,00 %
3.12.7	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	12,76	16,50	16,50	0,00 %
3.12.8	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	23,66	30,60	30,60	0,00 %
3.12.9	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	28,19	36,46	437,52	0,04 %
3.12.10	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	110	32,36	41,86	4.604,60	0,42 %
3.12.11	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	40	8,77	11,34	453,60	0,04 %
3.12.12	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	10	76,71	99,23	992,30	0,09 %
3.12.13	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2	80,93	104,69	209,38	0,02 %
3.12.14	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	2	55,86	72,26	144,52	0,01 %
3.12.15	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	19,44	25,14	125,70	0,01 %
3.13			LOUÇAS E METAIS		1		14.977,66	14.977,66	1,36 %
3.13.1	95471	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	854,56	1.105,54	2.211,08	0,20 %
3.13.2	2066	ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	un	2	54,63	70,67	141,34	0,01 %
3.13.3	95470	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	337,10	436,10	2.616,60	0,24 %
3.13.4	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	341,33	441,57	1.766,28	0,16 %
3.13.5	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	161,03	208,32	416,64	0,04 %

3.13.6	86933	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	445,57	576,43	1.152,86	0,10 %
3.13.7	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	211,95	274,19	2.741,90	0,25 %
3.13.8	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	379,82	491,37	3.930,96	0,36 %
3.14			PINTURA		1		12.632,38	12.632,38	1,15 %
3.14.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	350,9	3,95	5,11	1.793,09	0,16 %
3.14.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	350,9	11,38	14,72	5.165,24	0,47 %
3.14.3	95623	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	350,9	12,50	16,17	5.674,05	0,52 %
3.15			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		268,78	268,78	0,02 %
3.15.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	85,6	2,43	3,14	268,78	0,02 %
4			ARQUIBANCADA		1		102.010,28	102.010,28	9,29 %
4.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		8.052,73	8.052,73	0,73 %
4.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	95,04	65,50	84,73	8.052,73	0,73 %
4.2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		8.052,70	8.052,70	0,73 %
4.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	46,08	87,77	113,54	5.231,92	0,48 %
4.2.2	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	40,97	53,22	68,85	2.820,78	0,26 %
4.3			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		1		57.253,21	57.253,21	5,21 %
4.3.1	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	13,4	694,63	898,64	12.041,77	1,10 %
4.3.2	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	13,4	301,18	389,63	5.221,04	0,48 %
4.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	883,4	11,27	14,57	12.871,13	1,17 %
4.3.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	378,6	14,26	18,44	6.981,38	0,64 %
4.3.5	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	78,875	75,81	98,07	7.735,27	0,70 %
4.3.6	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	12,56	46,60	60,28	757,11	0,07 %
4.3.7	C4452	SEINFRA	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ PISO - VÃO DE 2,81 A 3,80 m	m²	61,08	147,38	190,66	11.645,51	1,06 %
4.4			ALVENARIA		1		6.727,68	6.727,68	0,61 %
4.4.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	87,6	59,37	76,80	6.727,68	0,61 %
4.5			PAVIMENTAÇÃO		1		14.090,35	14.090,35	1,28 %
4.5.1	95000	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	174,58	62,39	80,71	14.090,35	1,28 %
4.6			PINTURA		1		7.667,82	7.667,82	0,70 %
4.6.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	113,88	3,95	5,11	581,92	0,05 %
4.6.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	113,88	17,49	22,62	2.575,96	0,23 %
4.6.3	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	113,88	17,98	23,26	2.648,84	0,24 %
4.6.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	61,08	23,56	30,47	1.861,10	0,17 %
4.7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		165,79	165,79	0,02 %
4.7.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	52,8	2,43	3,14	165,79	0,02 %
5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		3.109,06	3.109,06	0,28 %
5.1	11986	ORSE	Placa de inauguração em alumínio com Acrílico, 80x60cm,com logomarca e moldura	un	1	1.317,51	1.704,46	1.704,46	0,16 %
5.2	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	180,96	234,10	1.404,60	0,13 %

Total sem BDI	849.082,25
Total do BDI	249.249,16
Total Geral	1.098.331,41



Obra
CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA EM SÍTIO NOVO.

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Maranhão
SBC - 07/2025 - Maranhão
ORSE - 03/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
29,37%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Curva ABC de Serviços										
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)	Classe
103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	Paisagismo - Plantio	m²	7.782,72	30,00	233.481,60	21,26	21,26	A
102362	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	Cercas, Protetores e Alambrados	m²	717,2	211,18	151.458,29	13,79	35,05	A
98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	Cercas, Protetores e Alambrados	M	440,0	212,77	93.618,80	8,52	43,57	A
92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	3.468,5	14,57	50.536,04	4,60	48,17	A
102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:2:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto		52,04	898,64	46.765,22	4,26	52,43	A
105597	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO-ARENOSO	Aterros, Bases, Sub bases e Imprimações	m²	7.782,72	4,89	38.057,50	3,47	55,90	A
103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	477,33	76,80	36.658,94	3,34	59,23	A
COMPOSIC	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENGENHEIRO + ENCARREGADO)	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	MÊS	3,0	10.827,07	32.481,21	2,96	62,19	A
	96536 SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m²	287,575	98,07	28.202,48	2,57	64,76	A
	92759 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1.486,5	18,44	27.411,06	2,50	67,25	A
	2450 ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	7.138,4	3,14	22.414,57	2,04	69,29	A
	103670 SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	52,04	389,63	20.276,34	1,85	71,14	A
	95875 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	M3XKM	5.500,0	3,22	17.710,00	1,61	72,75	A
	91338 SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	m²	14,9	1.167,87	17.401,26	1,58	74,34	A
	100736 SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	PINT - PINTURAS	m²	717,2	19,69	14.121,66	1,29	75,62	A
	95000 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m²	174,58	80,71	14.090,35	1,28	76,91	A
	87547 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	358,66	35,64	12.782,64	1,16	78,07	A
	104676 SINAPI	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE ESGOTO DE DSCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023_PA	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	24,0	510,81	12.259,44	1,12	79,19	A
	104959 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	350,9	34,85	12.228,86	1,11	80,30	B
	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	107,27	113,54	12.179,43	1,11	81,41	B
	C4452 SEINFRA	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ PISO - VÃO DE 2,81 A 3,80 m	0	m²	61,08	190,66	11.645,51	1,06	82,47	B
	95626 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	472,54	23,26	10.991,28	1,00	83,47	B
C1348	SEINFRA	ESTRUTURA METÁLICA DE TRAVES DE FUTEBOL DE CAMPO OFICIAL, EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSÕES 7,32 X 2,44 X 1,50, COM ACABAMENTO E PINTURA, INCLUSIVE REDE EM FIO 100% NYLON COM PROTEÇÃO UV	0	CJ	2,0	5.280,75	10.561,50	0,96	84,43	B
98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	Supressão Vegetal	m²	12.000,0	0,84	10.080,00	0,92	85,35	B
104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	69,9	140,17	9.797,88	0,89	86,24	B
99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	M	95,04	84,73	8.052,73	0,73	86,97	B
9578	ORSE	Porta em tubo galvanizado 2" e tela de aço galvanizado plastificado fio 12 (1,60 x 1,53m)	Esquadrias de Ferro	un	2,0	3.799,79	7.599,58	0,69	87,67	B
90942	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	45,84	127,58	5.848,26	0,53	88,20	B
95623	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	PINT - PINTURAS	m²	350,9	16,17	5.674,05	0,52	88,72	B
88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	350,9	14,72	5.165,24	0,47	89,19	B
111417	SBC	PORTAO FERRO 3,35x2,45m TB.GALV.2"-TELA FIO 10 MALHA 2"	ESQUADRIAS DE FERRO	m²	6,3	811,12	5.110,05	0,47	89,65	B
87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	45,84	109,49	5.019,02	0,46	90,11	B
92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	46,8	106,51	4.984,66	0,45	90,56	B
96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	Forros	m²	45,84	107,29	4.918,17	0,45	91,01	B
90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	4,0	1.162,45	4.649,80	0,42	91,43	B
92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	110,0	41,86	4.604,60	0,42	91,85	B

87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m²	420,8	10,73	4.515,18	0,41	92,26	B
94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	46,8	95,95	4.490,46	0,41	92,67	B
88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	823,44	5,11	4.207,77	0,38	93,05	B
87528	SINAPI	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	69,9	58,92	4.118,50	0,37	93,43	B
100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	8,0	491,37	3.930,96	0,36	93,79	B
96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	56,73	68,85	3.905,86	0,36	94,14	B
98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	63,4875	60,28	3.827,02	0,35	94,49	B
98094	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	Fossas e Sumidouros	UN	1,0	3.639,64	3.639,64	0,33	94,82	B
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	6,0	604,24	3.625,44	0,33	95,15	C
94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	35,0	103,58	3.625,30	0,33	95,48	C
89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	17,0	178,27	3.030,59	0,28	95,76	C
100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	2,0	1.513,78	3.027,56	0,28	96,03	C
87908	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	358,66	8,34	2.991,22	0,27	96,31	C
95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	1,0	2.922,36	2.922,36	0,27	96,57	C
86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	10,0	274,19	2.741,90	0,25	96,82	C
95002	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO EM LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m²	33,54	79,86	2.678,50	0,24	97,07	C
95470	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	6,0	436,10	2.616,60	0,24	97,31	C
88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	113,88	22,62	2.575,96	0,23	97,54	C
104475	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICAELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	13,0	193,64	2.517,32	0,23	97,77	C
95471	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	2,0	1.105,54	2.211,08	0,20	97,97	C
102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	PINT - PINTURAS	m²	61,08	30,47	1.861,10	0,17	98,14	C
86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	4,0	441,57	1.766,28	0,16	98,30	C
102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Caixas de Água para Edificações	UN	1,0	1.722,89	1.722,89	0,16	98,46	C
11986	ORSE	Placa de inauguração em alumínio com Acrílico, 80x60cm, com logomarca e moldura	Conversão InfoWOrca	un	1,0	1.704,46	1.704,46	0,16	98,61	C
104477	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICAELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	8,0	186,68	1.493,44	0,14	98,75	C
101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	Pelitoris e Chapins	M	28,94	50,23	1.453,65	0,13	98,88	C
011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	0	m²	6,0	234,10	1.404,60	0,13	99,01	C
94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	20,17	58,81	1.186,19	0,11	99,12	C
86933	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	2,0	576,43	1.152,86	0,10	99,22	C
96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	M	10,0	99,23	992,30	0,09	99,31	C
104476	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICAELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	4,0	246,98	987,92	0,09	99,40	C
94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	8,47	93,61	792,87	0,07	99,47	C
97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0	752,07	752,07	0,07	99,54	C
94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	6,0	104,73	628,38	0,06	99,60	C
101948	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_11/2020	Lajes Pré-Moldadas	m²	2,7	171,05	461,83	0,04	99,64	C
97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	40,0	11,34	453,60	0,04	99,68	C
103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	12,0	36,46	437,52	0,04	99,72	C
101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos Blindados	UN	1,0	429,93	429,93	0,04	99,76	C

86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	2,0	208,32	416,64	0,04	99,80	C
CPU000016 101946	Próprio	TAXAS DO CREA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UND	1,0	302,64	302,64	0,03	99,83	C
	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos Blindados	UN	1,0	229,14	229,14	0,02	99,85	C
89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	M	6,0	37,72	226,32	0,02	99,87	C
96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	2,0	104,69	209,38	0,02	99,89	C
94799	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0	208,81	208,81	0,02	99,91	C
89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4"	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	6,0	30,85	185,10	0,02	99,92	C
89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	UN	4,0	45,47	181,88	0,02	99,94	C
98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	2,0	72,26	144,52	0,01	99,95	C
2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	Louças e Metais Sanitários	un	2,0	70,67	141,34	0,01	99,97	C
91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	5,0	25,14	125,70	0,01	99,98	C
103042	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	2,0	37,99	75,98	0,01	99,98	C
103037	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0	73,27	73,27	0,01	99,99	C
93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos	UN	3,0	14,85	44,55	0,00	100,00	C
93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos	UN	1,0	30,60	30,60	0,00	100,00	C
93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos	UN	1,0	16,50	16,50	0,00	100,00	C

Total sem BDI 849.082,25
Total do BDI 249.249,16
Total Geral 1.098.331,41



Obra
CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA EM
SÍTIO NOVO.

Bancos
SINAPI - 06/2025 -
Maranhão
SBC - 07/2025 -
Maranhão
ORSE - 03/2025 -
Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
29,37%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	40,00%	30,00%	30,00%
		46.489,29	18.595,72	13.946,79	13.946,79
2	CAMPO DE FUTEBOL	100,00%	27,65%	33,23%	39,12%
		715.143,17	197.713,14	237.671,59	279.758,44
2.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00%	100,00%		
		63.934,40	63.934,40		
2.2	PAVIMENTAÇÃO E GRAMADO	100,00%			100,00%
		233.481,60			233.481,60
2.3	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	100,00%	100,00%		
		73.555,71	73.555,71		
2.4	ALVENARIA	100,00%	100,00%		
		29.546,40	29.546,40		
2.5	ESQUADRIAS	100,00%		100,00%	
		12.709,63		12.709,63	
2.6	ALAMBRADO E TRAVES	100,00%	12,00%	88,00%	
		255.638,59	30.676,63	224.961,96	
2.7	PINTURA	100,00%			100,00%
		24.296,84			24.296,84
2.8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%			100,00%
		21.980,00			21.980,00
3	VESTIÁRIO	100,00%	33,67%	35,21%	31,12%
		231.579,61	77.966,22	81.548,18	72.065,22
3.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00%	100,00%		
		3.490,98	3.490,98		
3.2	ESTRUTURA DE CONCRETO	100,00%	100,00%		
		58.316,52	58.316,52		
3.3	PAREDES E VEDAÇÕES	100,00%	100,00%		
		16.158,72	16.158,72		
3.4	COBERTURA	100,00%		100,00%	
		12.907,83		12.907,83	
3.5	FORRO	100,00%		100,00%	
		4.918,17		4.918,17	
3.6	PAVIMENTAÇÕES	100,00%		100,00%	
		13.545,78		13.545,78	
3.7	REVESTIMENTO	100,00%		100,00%	
		30.660,42		30.660,42	
3.8	ESQUADRIAS	100,00%			100,00%
		25.078,62			25.078,62
3.9	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	100,00%		50,00%	50,00%
		5.925,02		2.962,51	2.962,51
3.10	INSTALAÇÕES SANITARIAS	100,00%		50,00%	50,00%
		19.573,51		9.786,76	9.786,76
3.11	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	100,00%		100,00%	
		408,20		408,20	
3.12	INSTALAÇÕES ELETRICAS	100,00%		50,00%	50,00%
		12.717,02		6.358,51	6.358,51
3.13	LOUÇAS E METAIS	100,00%			100,00%
		14.977,66			14.977,66
3.14	PINTURA	100,00%			100,00%
		12.632,38			12.632,38
3.15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%			100,00%
		268,78			268,78
4	ARQUIBANCADA	100,00%	78,51%	13,81%	7,68%
		102.010,28	80.086,32	14.090,35	7.833,61
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%		
		8.052,73	8.052,73		
4.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00%	100,00%		
		8.052,70	8.052,70		
4.3	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	100,00%	100,00%		
		57.253,21	57.253,21		
4.4	ALVENARIA	100,00%	100,00%		
		6.727,68	6.727,68		
4.5	PAVIMENTAÇÃO	100,00%		100,00%	
		14.090,35		14.090,35	
4.6	PINTURA	100,00%			100,00%
		7.667,82			7.667,82
4.7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%			100,00%
		165,79			165,79
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%			100,00%
		3.109,06			3.109,06
Porcentagem			34,08%	31,62%	34,3%
Custo			374.361,39	347.256,90	376.713,11
Porcentagem Acumulado			34,08%	65,7%	100,0%
Custo Acumulado			374.361,39	721.618,29	1.098.331,41

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Nº do Contrato de Repasse:	
Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA
Empreendimento:	CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA NO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO - MA
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	100%
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	sim

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguros e Garantias (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,70
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,50
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	5,00
CPRB - Alíquota 4,5% Receita Bruta (Desoneração)	4,50	4,50	4,50	4,50
LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO	26,58	28,45	31,48	29,37
LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO	20,34	22,12	25,00	

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Desoneração: Lei nº 13.161/2015

Verificação do BDI: **OK**

BDI s/ desoneração: 23,00

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Com Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Profissional: MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA
CREA/RNP: 191948843-0

Resp. Tomador:
Cargo:



CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA EM SÍTIO NOVO.

LOCALIZAÇÃO: POVOADO PACIÊNCIA NO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO-MA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A		
A-1 - INSS	5,00	5,00
A-2 - SESI	1,50	1,50
A-3 - SENAI	1,00	1,00
A-4 - INCRA	0,20	0,20
A-5 - SEBRAE	0,60	0,60
A-6 - SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A-7- SEG. ACID. TRABALHO	3,00	3,00
A-8 - F.G.T.S.	8,00	8,00
A-9 -SECONCI	0,00	0,00
A - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	21,80	21,80
GRUPO B		
B-1 - REPOUSO SEM. REMUNERADO	17,88	0,00
B-2 - FERIADOS	3,95	0,00
B-3 - AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,65
B-4 - 13º SALÁRIO	10,97	8,33
B-5 - LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B-6 - FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B-7 - DIAS DE CHUVA	1,56	0,00
B-8 - AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,07
B-9 - FÉRIAS GOZADAS	11,16	8,48
B-10 - SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,31	18,17
GRUPO C		
C-1 - AVISO PREVIO INDENIZADO	4,55	3,46
C-2 - AVISO PREVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C-3 - FÉRIAS INDENIZADAS	3,17	2,41
C-4 - DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,60	1,98
C-5 - INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
C - TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	10,81	8,22
GRUPO D		
D-1 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	9,77	3,54
D-2 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,39	0,29
D - TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	10,16	3,83

GRUPO E

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA

AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA, S/N, CENTRO - SÍTIO NOVO – MA CNPJ: 05.631.031/0001-64. CEP:65925-000. FONE:

(99)3532-0071

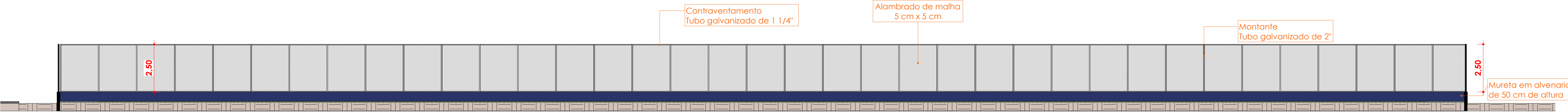


CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA EM SÍTIO NOVO.
LOCALIZAÇÃO: POVOADO PACIÊNCIA NO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO-MA

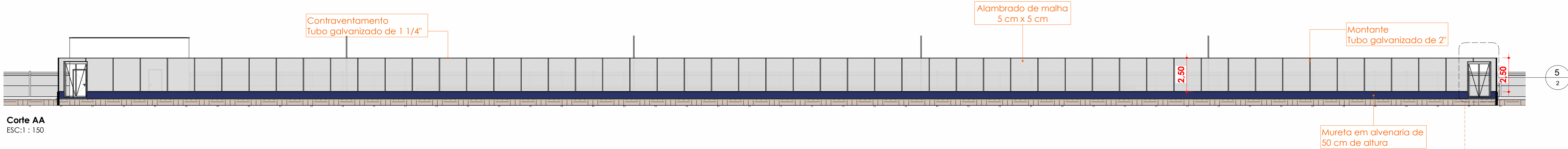
COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

E -	0,00	0,00
E - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES	0,00	0,00
TOTAL GERAL (%)	90,08	52,02

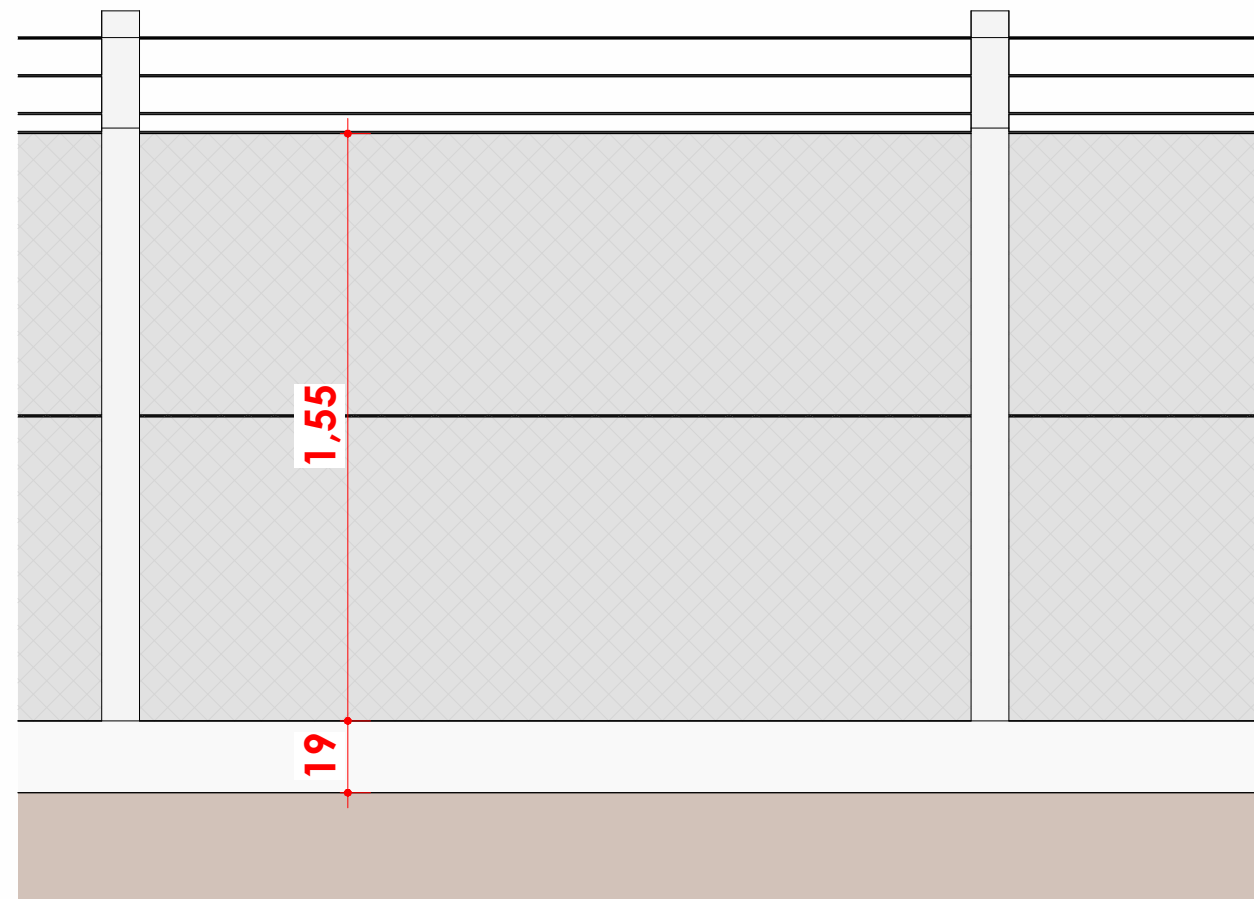
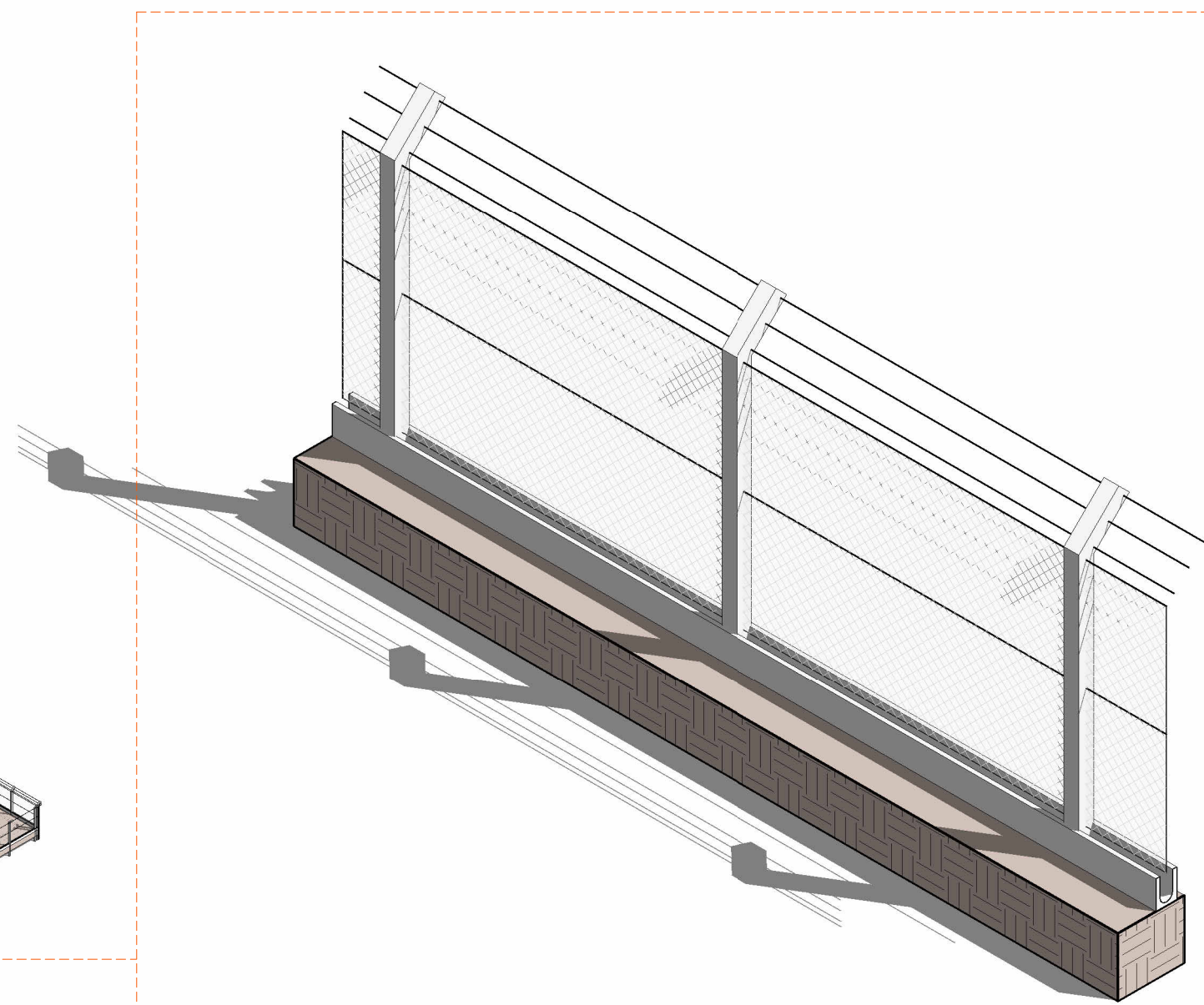
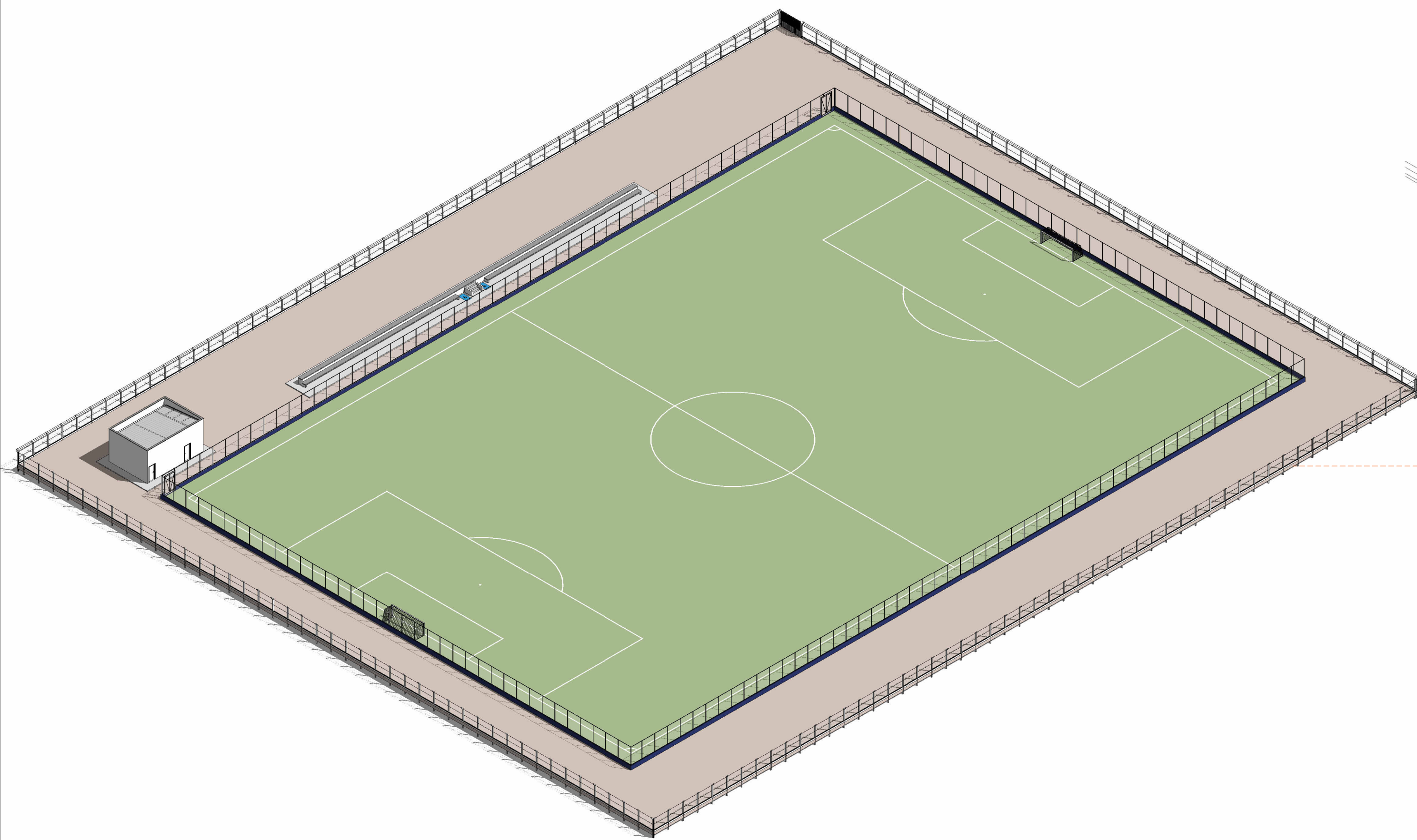




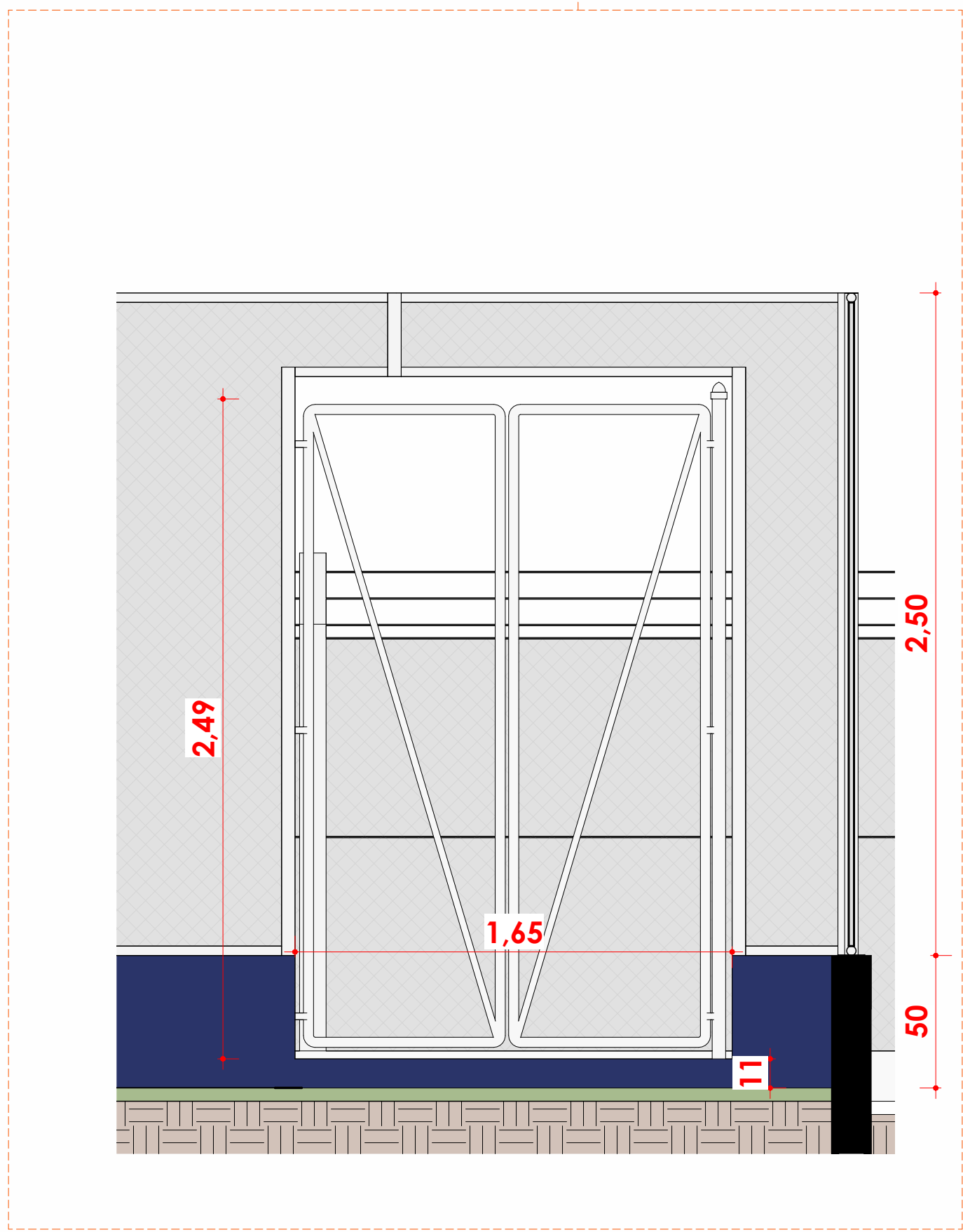
Corte BB
ESC: 1 : 100

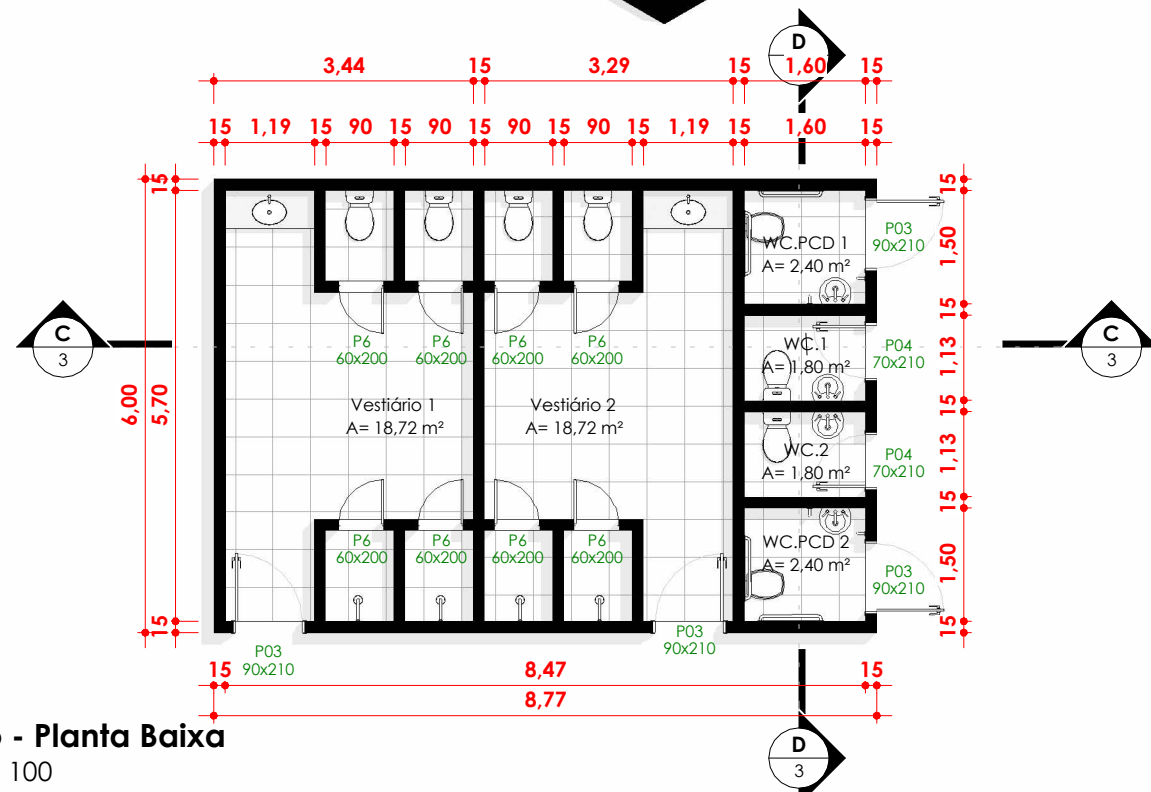
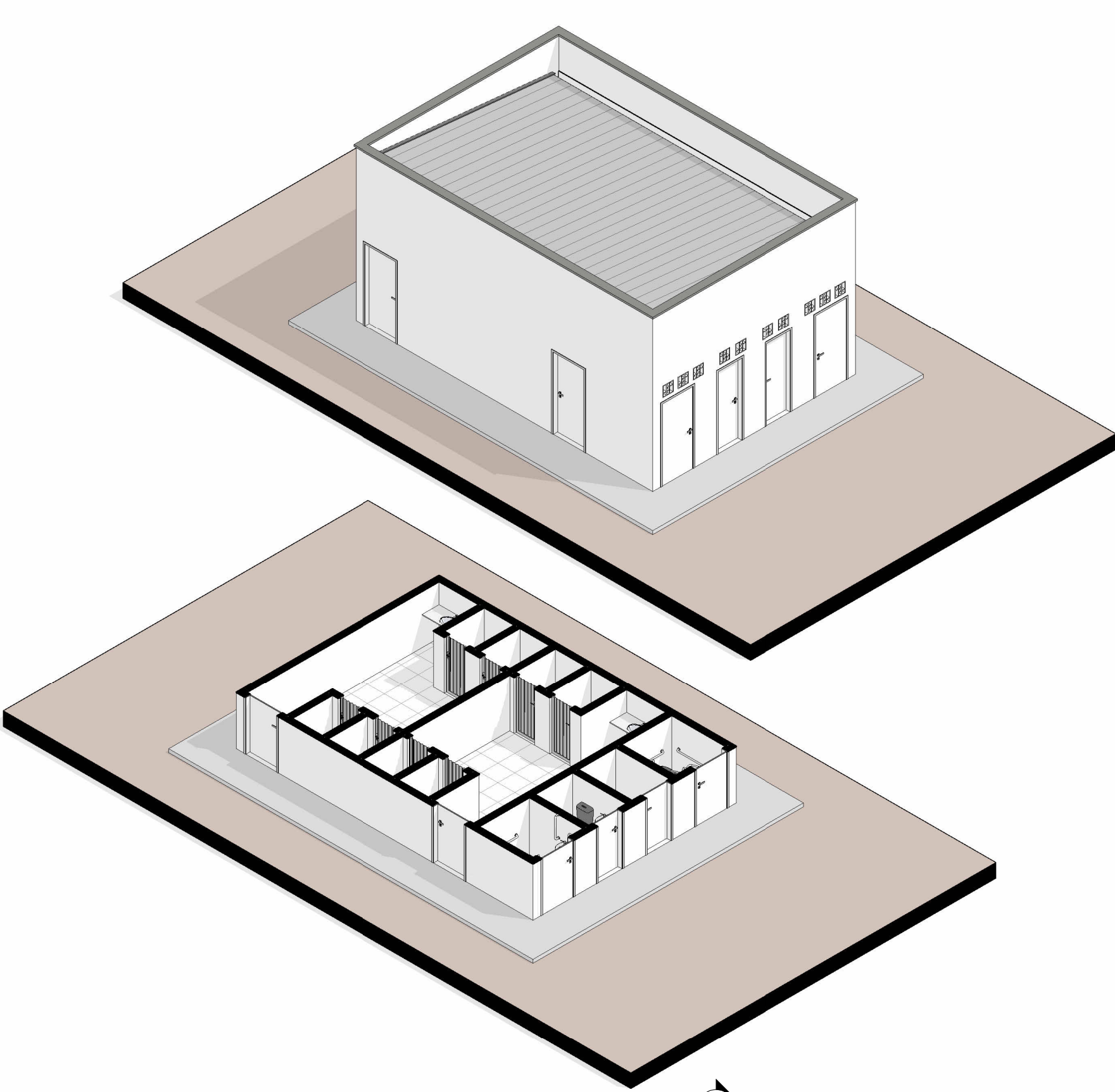


Corte AA
ESC: 1 : 150



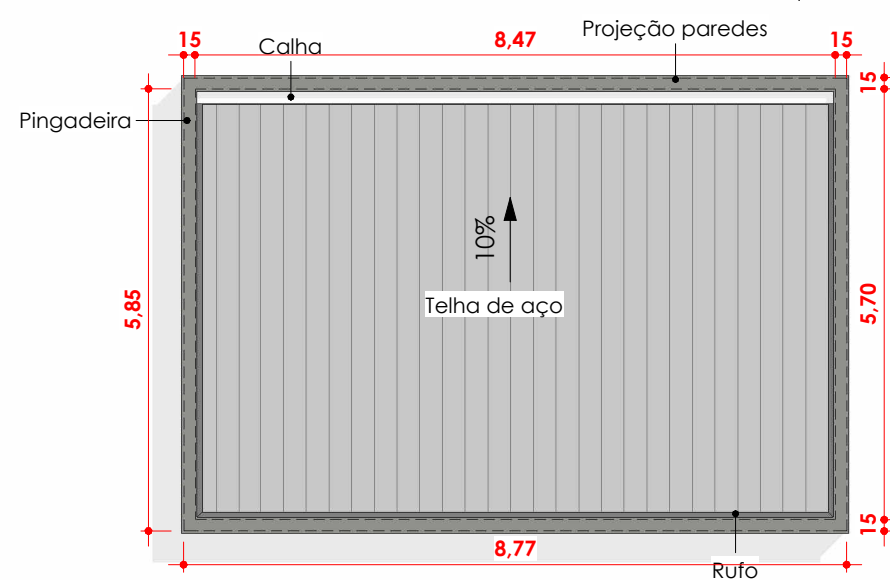
Cerca corte
ESC: 1 : 20





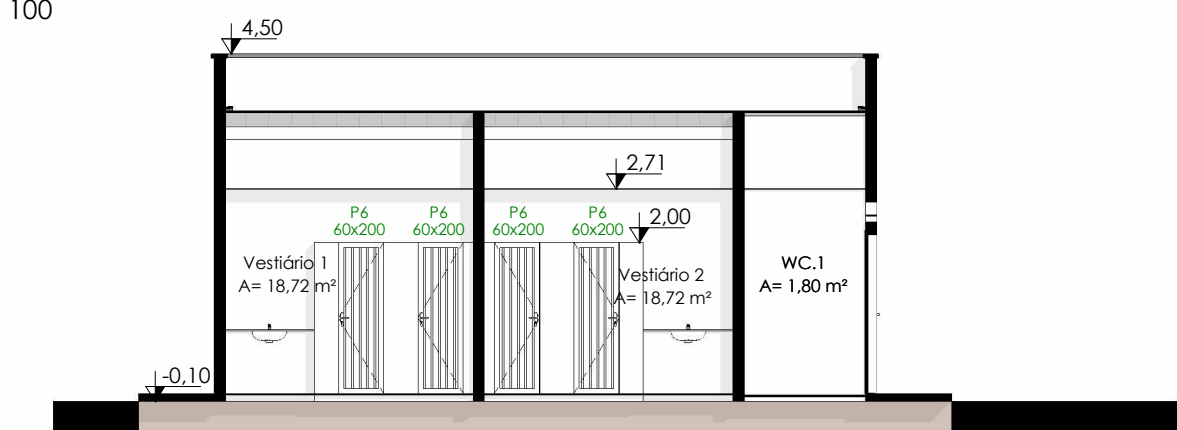
Térreo - Planta Baixa

ESC: 1 : 100



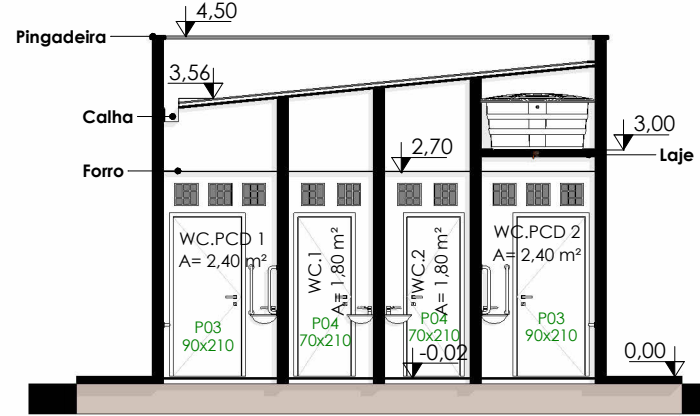
Cobertura

ESC: 1 : 100



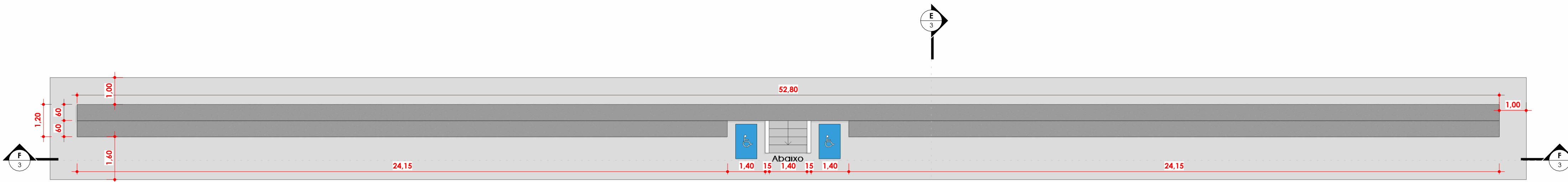
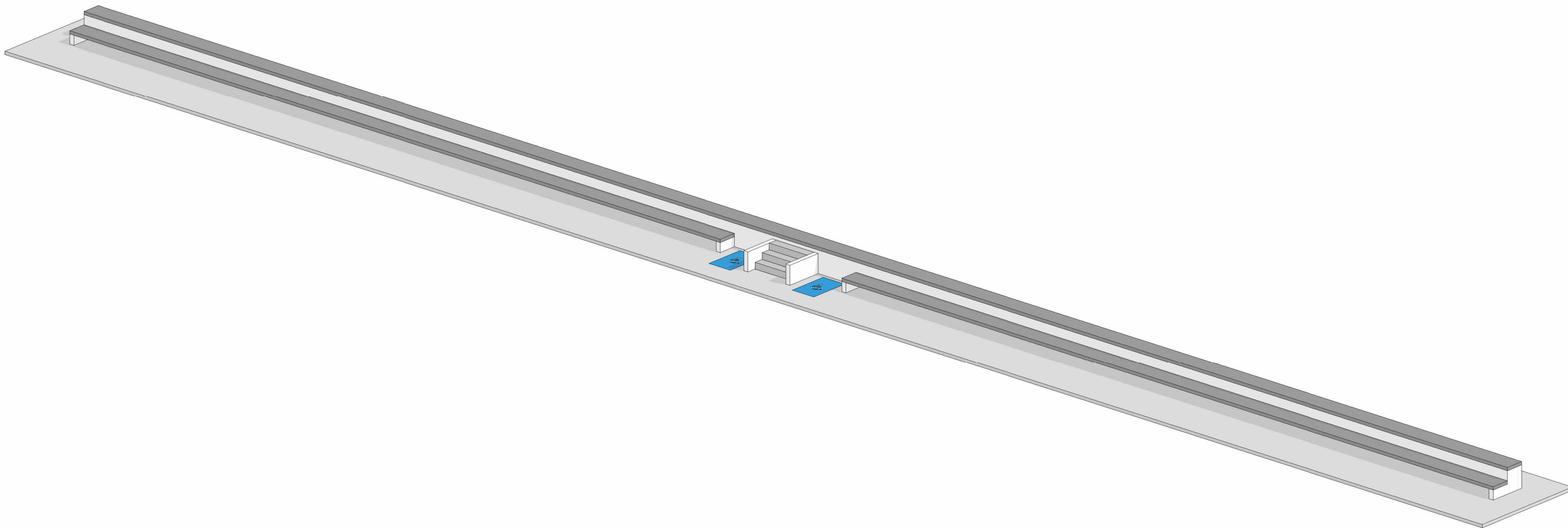
Corte CC

ESC: 1 : 100



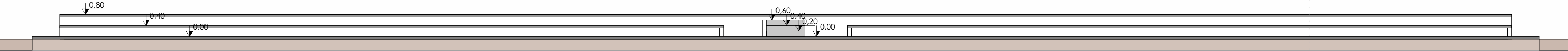
Corte DD

ESC: 1 : 100



Vista superior Arquibancada

ESC: 1 : 100



Corte FF

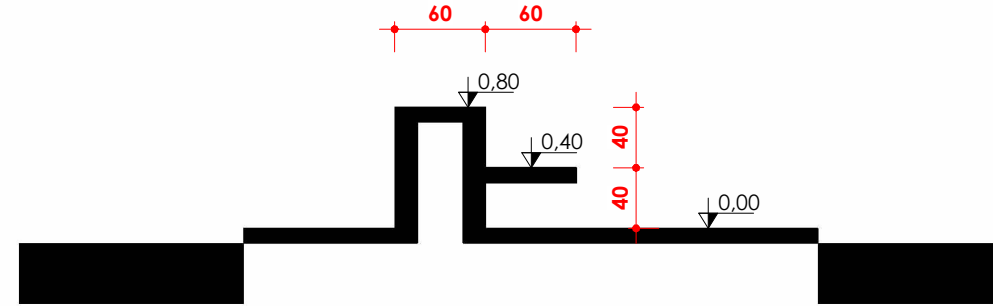
ESC: 1 : 100

Tabela de Janelas - Área				
Cód.	Quantidade	Dimensões		Área
		Largura	Altura	
J6	10	30 cm	30 cm	0,09 m²
		10		

Tabela de Portas - Área				
Cód.	Quant.	Dimensões		Descrição
		Largura	Altura	
P02	2	160 cm	240 cm	4,16 m²
P03	4	90 cm	210 cm	1,89 m²
P04	2	70 cm	210 cm	1,47 m²
P5	8	40 cm	200 cm	1,20 m²
P07	1	300 cm	210 cm	6,30 m²
		17		

Tabela de Ambiente		
Nome	Área	Perímetro

Térreo		
Gramma	7782,72 m²	358,60
Vestibulo 1	18,72 m²	17,97
Vestibulo 2	18,72 m²	17,97
WC. 1	1,80 m²	5,45
WC. 2	1,80 m²	5,45
WC.PCD 1	2,40 m²	6,20
WC.PCD 2	2,40 m²	6,20
		7828,57 m²



Corte EE

ESC: 1 : 50

FOLHA	NOME DO PROJETO:		DATA : 08/2025	
	CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA		ESCALA: INDICADA	
03	ORGÃO:		RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
	PREFEITURA DE SÍTIO NOVO		MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA CREA/RNP: 191948843-0	





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250968711

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1919488430**

Registro: **118301MA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO**

AVENIDA LEONARDO DE ALMEIDA

Complemento:

Cidade: **SÍTIO NOVO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **05.631.031/0001-64**

Nº: **S/N**

CEP: **65925000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 7.346,10**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

POVOADO PACIÊNCIA

Complemento:

Cidade: **SÍTIO NOVO**

Data de Início: **04/08/2025**

Previsão de término: **29/09/2025**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **MA**

Nº: **S/N**

CEP: **65925000**

Coordenadas Geográficas: **-6.455470, -46.605619**

Finalidade: **Esportivo**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO**

CPF/CNPJ: **05.631.031/0001-64**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	52,62	m²
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	52,62	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE CERCAMENTO > #1.1.7.1 - POR ALAMBRADO OU GRADES	799,20	m
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE CERCAMENTO > #1.1.7.1 - POR ALAMBRADO OU GRADES	799,20	m
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	63,36	m²
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	63,36	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO E ORÇAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL NO POVOADO PACIÊNCIA NO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO - MA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha
MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA
 RNP: **1919488430**
 Data: **29/09/2025 14:27:30**

MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA - CPF: *.413.123-****

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - CNPJ: 05.631.031/0001-64

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bZ4Zz
 Impresso em: 29/09/2025 às 14:27:30 por: , ip: 38.76.237.40

www.creama.org.br
 Tel: (98) 2106-8300

atendimento@crea-ma.org.br
 Fax: (98) 2106-8303





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250968711

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **29/09/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8306568016**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bZ4Zz
 Impresso em: 29/09/2025 às 14:27:30 por: , ip: 38.76.237.40

www.creama.org.br
 Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
 Fax: (98) 2106-8303

