



Prefeitura Municipal De Sítio Novo - MA



ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇO

TOMADA DE PREÇO (TP) Nº 011/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A IMPLANTAÇÃO DE 84 (OITENTA E QUATRO) MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES – MSD NO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO/MA.

EMPRESAS ANALISADAS:

**1 – JOSÉ ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA;
CNPJ N º: 08.866.317/0001-17;**

**2 – W D GONSALVES CONSTRUÇÕES LTDA;
CNPJ N º: 31.392.008/0001-74;**

**3 – DOMINIOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA;
CNPJ N º: 21.398.119/0001-34;**

**4 – POTENTE MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA;
CNPJ N º: 06.325.699/0001-46;**

**5 – CONTAC COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI;
CNPJ N º: 32.241.345/0001-23;**

1802



Prefeitura Municipal De Sítio Novo - MA



PARECER TÉCNICO

1 – JOSÉ ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA;
CNPJ N.º: 08.866.317/0001-17;

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Na planilha de Orçamento, todos os itens da planilha orçamentária estão de acordo com a planilha base.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Todos os valores unitários de preços de serviços da planilha orçamentária estão demonstrados na composição unitária de custos, obedecendo ao solicitado no edital.

3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

A composição do BDI apresentado NÃO contempla todos os tributos cabíveis à atividade conforme limites estabelecidos pelo Acórdão TCU N.º 2622/2013, pois o Limites do valor do BDI para a obra do selecionada é 25% e o da proposta apresentada pela empresa é 32,08%. Além disso, a empresa NÃO apresentou em sua proposta o memorial de cálculo de impostos de empresas optante pelo simples, para justificar seu cálculo do BDI.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obedecem ao apresentado em edital.

6. CURVA ABC

A empresa NÃO apresentou a planilha de curva ABC em sua proposta.

7. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de Sítio Novo – MA em edital.

8. DA CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

A carta proposta apresenta o prazo para execução, como proposto na planilha base.

9. CONCLUSÃO

Conforme análise, declaro inválida a proposta de preço apresentada pela empresa.

11 de dezembro de 2023, Sítio Novo – MA

Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP N.º 191948843-0



Prefeitura Municipal De Sítio Novo - MA



2 – W D GONSALVES CONSTRUÇÕES LTDA;
CNPJ N °: 31.392.008/0001-74;

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Na planilha de Orçamento, todos os itens da planilha orçamentária estão de acordo com a planilha base.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Todos os valores unitários de preços de serviços da planilha orçamentária estão demonstrados na composição unitária de custos, obedecendo ao solicitado no edital.

3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

A presente empresa que é optante pelos simples nacional apresentou o BDI com desconformidade, pois no cálculo do BDI o valor a ser recolhido deveria ser calculado a partir da aplicação de um percentual sobre o montante da receita bruta anual, obedecendo as alíquotas do simples nacional que estão previstas no anexo IV da Lei Complementar 123/2006. A empresa apresentou em sua proposta um BDI com os valores das parcelas idênticos ao do apresentado no projeto básico.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

• A Composição dos Encargos foi elaborado fora dos requisitos para empresa do Simples Nacional.

Sendo a empresa optante do Simples Nacional, não deveria constar custos para Serviços Sociais Autônomos.

“As empresas optantes pelo Simples Nacional estão dispensadas do pagamento de algumas contribuições instituídas pela União, como as contribuições para Serviços Sociais Autônomos (Sesi, Sesc, Senai, Sebrae etc.), as contribuições relativas ao salário-educação e a contribuição sindical patronal, de que trata o art. 240 da Constituição Federal, as quais não estão incluídas no sistema de recolhimento unificado (art. 13, § 3º, da LC 123/2006).”

6. CURVA ABC

Obedecem ao apresentado em edital.

7. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de Sítio Novo – MA em edital.

8. DA CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

A carta proposta apresenta o prazo para execução, como proposto na planilha base.

9. CONCLUSÃO

Conforme análise, declaro inválida a proposta de preço apresentada pela empresa.



**Prefeitura Municipal
De Sítio Novo - MA**



11 de dezembro de 2023, Sítio Novo – MA

Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP N° 191948843-0



Prefeitura Municipal De Sítio Novo - MA



3 – DOMÍNIOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA;
CNPJ N °: 21.398.119/0001-34;

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Na planilha de Orçamento, NEM todos os itens da planilha orçamentária estão de acordo com a planilha base.

- A empresa apresentou em sua planilha o item 1.3.1 em desconformidade com a planilha do projeto básico. Na proposta da empresa o quantitativo apresentado foi de 16,20 M2 de alvenaria de vedação, sendo que no projeto básico o mesmo item apresenta-se em 16,15 M2 de alvenaria. Além disso, esse quantitativo é multiplicado por 84 que é a quantidade de MSD'S que deverão ser construídas, considerando isso o erro aumenta. Com isso, ocorreu uma discordância entre o preço apresentado e o que deveria ser colocado, considerando a multiplicação do quantitativo pelo preço com BDI.
- Os itens 3.9 e 6.4 não ficaram compreensíveis para a análise, pois na proposta apresentada pela empresa os itens em questão ficaram com a impressão apagada, ilegíveis, impossibilitando saber se está correto o quantitativo apresentado.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Todos os valores unitários de preços de serviços da planilha orçamentária estão demonstrados na composição unitária de custos, obedecendo ao solicitado no edital.

3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

A empresa plagiou o quadro de composições de BDI do projeto básico, ou seja, não apresentou em sua proposta o quadro de composições própria da empresa.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obedecem ao apresentado em edital.

6. CURVA ABC

Obedecem ao apresentado em edital.

7. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de Sítio Novo – MA em edital.

8. DA CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

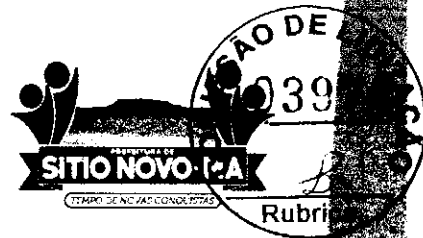
A carta proposta apresenta o prazo para execução, como proposto na planilha base.

9. CONCLUSÃO

Conforme análise, declaro inválida a proposta de preço apresentada pela empresa.



**Prefeitura Municipal
De Sítio Novo - MA**



11 de dezembro de 2023, Sítio Novo – MA

Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP N° 191948843-0



Prefeitura Municipal De Sítio Novo - MA



4 – POTENTE MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA;
CNPJ N °: 06.325.699/0001-46;

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Na planilha de Orçamento, NEM todos os itens da planilha orçamentária estão de acordo com a planilha base.

- A empresa apresentou em sua planilha o item 1.3.1 em desconformidade com a planilha do projeto básico. Na proposta da empresa o quantitativo apresentado foi de 16,20 M2 de alvenaria de vedação, sendo que no projeto básico o mesmo item apresenta-se em 16,15 M2 de alvenaria. Além disso, esse quantitativo é multiplicado por 84 que é a quantidade de MSD'S que deverão ser construídas, considerando isso o erro aumenta. Com isso, ocorreu uma discordância entre o preço apresentado e o que deveria ser colocado, considerando a multiplicação do quantitativo pelo preço com BDI.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Todos os valores unitários de preços de serviços da planilha orçamentária estão demonstrados na composição unitária de custos, obedecendo ao solicitado no edital.

3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

A empresa plagiou o quadro de composições de BDI do projeto básico, ou seja, não apresentou em sua proposta o quadro de composições própria da empresa.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obedecem ao apresentado em edital.

6. CURVA ABC

Obedecem ao apresentado em edital.

7. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de Sítio Novo – MA em edital.

8. DA CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

A carta proposta apresenta o prazo para execução, como proposto na planilha base.

9. CONCLUSÃO

Conforme análise, declaro inválida a proposta de preço apresentada pela empresa.



Prefeitura Municipal De Sítio Novo - MA



11 de dezembro de 2023, Sítio Novo – MA

Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP Nº 191948843-0



Prefeitura Municipal De Sítio Novo - MA



**5 – CONTAC COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI;
CNPJ N °: 32.241.345/0001-23;**

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Na planilha de Orçamento, todos os itens da planilha orçamentária estão de acordo com a planilha base.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Todos os valores unitários de preços de serviços da planilha orçamentária estão demonstrados na composição unitária de custos, obedecendo ao solicitado no edital.

3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

A composição do BDI apresentado contempla todos os tributos cabíveis à atividade e conforme limites estabelecidos pelo Acórdão TCU N° 2622/2013.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obedecem ao apresentado em edital.

6. CURVA ABC

Obedecem ao apresentado em edital.

7. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de Sítio Novo – MA em edital.

8. DA CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

A carta proposta apresenta o prazo para execução, como proposto na planilha base.

9. CONCLUSÃO

Conforme análise, declaro válida a proposta de preço apresentada pela empresa.

11 de dezembro de 2023, Sítio Novo – MA

Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP N° 191948843-0